

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

смт Таїрове

05 грудня 2019 року

Таїровська селищна рада Овідіопольського району Одеської області (у наступному за текстом – Орендодавець) в особі секретаря ради, т.в.о. Таїровського селищного голови Бурлаки Лариси Андріївни, яка діє згідно повноважень, наданих їй за посадою згідно зі статтею 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та

Мале колективне підприємство «ТИТАН» (далі – Орендар) в особі директора Шевченко Світлани Олексіївни, яка діє на підставі Статуту, з іншого боку,

розуміючи значення цього правочину, намагаючись врегулювати саме ті відносини, що відповідають їх дійсним намірам, враховуючи рішення 19 сесії VII скликання Таїровської селищної ради № 336-VII від 27.11.2019 р., керуючись положеннями чинного земельного законодавства, що регулює відносини, пов'язані з орендою землі, уклали цей Договір, про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне володіння і користування (оренду) земельну ділянку площею 1,0600 га (кадастровий номер 5123755800:02:009:3286), розташовану за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Лиманка, ж/м «Дружний», вул. Вільямса, 93/4, для будівництва і обслуговування групи багатоквартирних житлових будинків.

1.2. Право власності земельною ділянкою, яка передається в оренду за цим договором, належить Орендодавцю, який згідно з положеннями Земельного кодексу України здійснює повноваження щодо розпорядження земельними ділянками комунальної власності об'єднаної територіальної громади смт Таїрове, сіл Сухий Лиман, Лиманка і Балка Овідіопольського району Одеської області.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею 1,0600 га (кадастровий номер 5123755800:02:009:3286), розташовану за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Лиманка, ж/м «Дружний», вул. Вільямса, 93/4.

2.2. На земельній ділянці, яка передається в оренду за цим договором, розміщені об'єкти нерухомого майна - об'єкти нежитлової нерухомості, що належать Орендарю.

2.3. Межі земельної ділянки, яка є об'єктом оренди за цим договором, встановлені в натурі (на місцевості).

2.4. Державна реєстрація земельної ділянки, що є об'єктом оренди за цим договором, підтверджується витягом з Державного земельного кадастру.

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду не має недоліків, що можуть перешкоджати її використанню Орендарем за цільовим призначенням.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено строком на 10 (десять) років, який починає обчислюватися з дня державної реєстрації речового права оренди відповідно до законодавства.

3.2. Договір за взаємною згодою сторін укладається у простій письмовій формі.

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі.

4.2. Орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 8 (вісім) відсотків у рік від її нормативної грошової оцінки на період будівництва об'єктів, з подальшим переглядом розміру орендної плати після введення об'єктів в експлуатацію.